

# Checkliste zum persönlichen Wunschkredit

Vorname, Name

Wir freuen uns auf das Gespräch mit Ihnen

**Raiffeisenbank Rupertiwinkel eG**

Poststr. 7, 83317 Teisendorf

☎ 08666 9887-0

📠 08666 9887-1111

✉ info@raiba-rupertwinkel.de

www.raiba-rupertwinkel.de

## Bonitätsunterlagen

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für den Abschluss sowie für manche Vertragsänderungen eines Immobilienverbraucherdarlehens eine Kreditwürdigkeitsprüfung zwingend notwendig ist. Diese kann nur durchgeführt werden, wenn die von Ihnen angegebenen Informationen und eingereichten Nachweise/Unterlagen richtig und vollständig sind (Artikel 247 § 1 Abs. 1 EGBGB).

		erledigt
Generell benötigte Unterlagen	Selbstauskunft (vollständig ausgefüllt und unterschrieben)	<input type="checkbox"/>
	Nachweise Eigenkapital	<input type="checkbox"/>
	Letzte Einkommenssteuererklärung und -bescheid	<input type="checkbox"/>
	Mietaufstellung (bei Einkünften aus Vermietung)	<input type="checkbox"/>
	Gültiger Personalausweis   Reisepass	<input type="checkbox"/>
Angestellte Arbeiter Rentner	Letzte <u>drei</u> Gehaltsabrechnungen aller Antragsteller	<input type="checkbox"/>
	Gehaltsabrechnung Dezember Vorjahr	<input type="checkbox"/>
	Aktuelle Renteninformation bzw. Rentenbescheid	<input type="checkbox"/>
Selbständige Freiberufler Landwirte	Letzte Bilanz oder Einnahmen-/Überschussrechnung (2 Jahre)	<input type="checkbox"/>
	Letzte Einkommenssteuererklärung und -bescheid	<input type="checkbox"/>
	Aktuelle Betriebswirtschaftliche Auswertung inkl. Summen-/Saldenliste mit Vorjahresvergleich	<input type="checkbox"/>
	Milchgeldabrechnungen (letzten 3 und Dezember-Vorjahr)	<input type="checkbox"/>

## Objektunterlagen

(Gerne auch als pdf-Datei)

		erledigt
<b>Neubau</b>	Baupläne   Grundrisse   Schnitte   Lageplan	<input type="checkbox"/>
	Berechnung von Wohn-/Nutzfläche und Kubatur	<input type="checkbox"/>
	Kostenaufstellung (Neubau   Renovierung   Sanierung)	<input type="checkbox"/>
	Baubeschreibung	<input type="checkbox"/>
	Baugenehmigung	<input type="checkbox"/>
	Grundbuchauszug	<input type="checkbox"/>
	Kauf-/Überlassungsvertrag (Grundstück)	<input type="checkbox"/>
<b>Bestandsobjekte (Wohnungen)</b>	Exposé (wenn vorhanden)	<input type="checkbox"/>
	Grundrisse	<input type="checkbox"/>
	Berechnung von Wohn-/Nutzfläche	<input type="checkbox"/>
	Kaufvertragsentwurf	<input type="checkbox"/>
	ggf. Teilungserklärung mit Aufteilungsplan	<input type="checkbox"/>
	ggf. Erbbaurechtsvertrag	<input type="checkbox"/>
	Objektfotos (je zwei innen und außen)	<input type="checkbox"/>
	Mietverträge	<input type="checkbox"/>
Kopie der Brandversicherung	<input type="checkbox"/>	
<b>Bestandsobjekte (Häuser)</b>	Exposé (wenn vorhanden)	<input type="checkbox"/>
	Baupläne   Grundrisse   Schnitte   Lageplan	<input type="checkbox"/>
	Berechnung von Wohn-/Nutzfläche	<input type="checkbox"/>
	Baubeschreibung	<input type="checkbox"/>
	Baugenehmigung (bei neueren Baujahren)	<input type="checkbox"/>
	Kaufvertragsentwurf	<input type="checkbox"/>
	ggf. Teilungserklärung mit Aufteilungsplan	<input type="checkbox"/>
	ggf. Erbbaurechtsvertrag	<input type="checkbox"/>
	Objektfotos (je zwei innen und außen)	<input type="checkbox"/>
	Mietverträge	<input type="checkbox"/>
	Kopie der Brandversicherung	<input type="checkbox"/>
zusätzlich notwendig:		
<b>Ablösungen / Umfinanzierungen</b>	Letzter Kontoauszug des abzulösenden Darlehens	<input type="checkbox"/>
	Kopie Darlehensvertrag	<input type="checkbox"/>